

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
S p l i t

Posl.br. 4-St.291//2017

DIGRUM d.o.o. u stečaju
Sv. Tekle 44
Solin
OIB:98898131190

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 04.11.2020. do 05.01.2021.

Stečajni dužnik nema zaposlenika.

Imovinu društva DIGRUM d.o.o. u stečaju iz Solina čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.č.br.1165/12 u naravi stambena zgrada i dvorište površine 380m², zk. ul. 1862 k.o. Postira. Trgovački sud u Splitu je rješenjem od 7.studenog 2019.god. donio rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika i to kat.čest. 1165/12 ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m² i stambena zgrada površine 125m², ukupno 380m². Zaključkom istog suda od 11.veljače 2020.god. određena je prodaja gore navedene nekretnine.

Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 1 786 300,00 Kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu (Posl.br. 4-St-291/2017-96) od 29.siječnja 2021.god. kao i ispravkom rješenja (Posl.br. 4-St.-291/2017-98) od 1.veljače 2021.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971.

Imovinu dužnika čine i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin i to :

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 8.srpnja 2020.god. određena je prodaja gore navedenih parkirališnih prostora: E-2 , E-5 i E-7.

Gore navedena parkirališna mjesta su prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 5.veljače 2021.god.(Posl.br. 4 St-291/2017-109) dosuđen je suvlasnički dio 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2 , ponuditelju Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459 , za iznos od 14 105,00 Kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 5.veljače 2021.god.(Posl.br. 4 St-291/2017-110) dosuđen je suvlasnički dio 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5 , ponuditelju Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459 , također za iznos od 14 105,00 Kn.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 5.veljače 2021.god.(Posl.br. 4 St-291/2017-111) dosuđen je suvlasnički dio 14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7 , ponuditelju Božidaru Plazoniću iz Splita, Sinjska 2, OIB: 09079933459 , za iznos od 16 502,50 Kn.

Podneskom od 23.rujna 2020.god. društvo MONEO d.o.o. iz Zagreba, Planinska 13, OIB: 23362184943, obavijestilo je sud da je došlo do promjene stečajnog vjerovnika i to temeljem prijenosa tražbine sa prethodnog stečajnog vjerovnika Raiffeisenlandes-bank Karnten- Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b. H , Raiffeisenplatz 1, Klagenfurt, Austria , OIB: 46870001221, na novog stečajnog vjerovnika MONEO d.o.o. iz Zagreba, Planinska 13, OIB: 23362184943. Prijenosom tražbine je preneseno i založno pravo upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar pod brojem Z-2499/08 na nekretnini stečajnog dužnika i to kat.čest. 1165/12, ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m² i stambena zgrada površine 125m², ukupno 380m².

U prilogu podneska predlagatelj je dostavio i isprave kojima je došlo do promjene vjerovnika.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, označena kao čes.zem. 12/8, površine 373 m² K.O. Mravince, koja je u naravi put do garažnih prostora u podrumu, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin z.k. uložak 897. ne može se prodati, jer Grad Solin traži da mu se put dodjeli bez naknade. U odgovoru pročelnik Upravnog odjela Grada Solina, predlaže da čes. zem. 12/8, površine 373m², K.O. Mravince, stečajni dužnik ustupi Gradu Solinu kao dio nerazvrstane ceste, koju bi Grad Solin po preuzimanju ubuduće mogao održavati. Navodi da je društvo DIGRUM d.o.o. u stečaju prilikom izgradnje stambenih zgrada na području K.O. Mravinci provodilo parcelizaciju čestica zemlje, pa je među ostalim i nastala čest.zemlje označena kao 12/8 u naravi put. Grad Solin nije proveo postupak izvlaštenja predmetne čestice, jer je stečajni dužnik jedini vlasnik zemljišta i uvid u samu izgradnju zgrada kao i pristupnog puta imao je tek prilikom naplate komunalnog doprinosa.(preslika dopisa Grada Solina u prilogu).

II. STANJE STEČAJNE MASA

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Stečajni upravitelj će u zakonskom roku dostaviti prijedlog namirenja, dioba kupovna za prodane nekretnine stečajnog dužnika putem Financijske agencije.

Dubrovnik, 8. veljače 2021. god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac